|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе , 16а** |
| **с " 01 " октября 2017 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 16 117,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **6 139,04** | **33,43** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 178,64** | **23,29** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***966,60*** | ***5,00*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 30,00 | 0,16 |
|   | - ежегодная гидрохимическая промывка теплообменника | 57,00 | 0,29 |
|   |  - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты | 9,60 | 0,05 |
|   |  - техническое обслуживание пожарной сигнализации (ВПВ) | 540,00 | 2,79 |
|   | - обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения | 324,00 | 1,68 |
|   |  - хранение люминесцентных ламп | 6,00 | 0,03 |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** | ***2 430,31*** | ***12,57*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***948,00*** | ***4,90*** |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***158,65*** | ***0,82*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **920,00** | **4,76** |
|   |  - услуги клининговой компании | 830,00 | 4,29 |
|   |  - уборка и вывоз снега | 90,00 | 0,47 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **1 040,40** | **5,38** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 1 032,00 | 5,34 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 8,40 | 0,04 |
| **2.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | 393,49 | **2,03** |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **1 644,41** | **8,50** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **924,02** | **4,78** |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **720,39** | **3,72** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **8 176,94** |  |
| **4** | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** |  | ***43,96*** |
| **5** | ***Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** | 533,80 | ***2,76*** |
| 5.1. | Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД) | 7,74 | 0,04 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД) | 44,48 | 0,23 |
| 5.3. | Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД) | 17,41 | 0,09 |
| 5.4. | Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД) | 464,17 | 2,40 |
| **6** | **Содержание жилого помещения** |  | **46,72** |